

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**B0 - WYMAGANIA OGÓLNE**

Kod CPV 45000000-7

## **SPIS TREŚCI**

1.0 WSTĘP .....	3
1.1 Przedmiot OST	
1.2 Zakres stosowania OST	
1.3 Zakres robót objętych OST	
1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót	
2.0 MATERIAŁY.....	4
3.0 SPRZĘT I NARZĘDZIA.....	4
4.0 TRANSPORT.....	4
5.0 WYKONANIE ROBÓT.....	5
6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBOT.....	5
7.0 OBMIAR ROBÓT.....	5
8.0 ODBIÓR ROBÓT.....	5
9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	5
10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE.....	6

## 1.0 WSTĘP.

### 1.1. Przedmiot OST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z rozbiórką części warsztatowo-socjalnej hali tramwajowej MZGO

### 1.2. Zakres stosowania OST.

Niniejsza specyfikacja jest podstawą do opracowania materiałów wyjściowych do dokumentów przetargowych oraz do opracowania zlecenia na wykonanie robót ujętych w zadaniu opisanym w punkcie 1.1.

Określa ona wymagania Zamawiającego oraz warunki realizacji robót niezbędne do uzyskania wymaganego standardu i jakości robót oraz ogranicza dopuszczalne odstępstwa od reguł i zasad sztuki budowlanej.

### 1.3. Przedmiot i zakres robót objętych OST.

Specyfikacja dotyczy robót niezbędnych do wykonania zadania określonego projektem będącym w posiadaniu Zamawiającego. W niniejszym opracowaniu podano wymagania dotyczące jakości podstawowych materiałów konstrukcyjnych mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji i materiałów wykończeniowych wpływających na estetykę obiektu, oraz materiałów do robót instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Zakres robót budowlanych:

#### a) - prace rozbiórkowe

- demontaż masztu pod antenę radiową usytuowanego przy ścianie zewnętrznej
- rozbiórka okien i drzwi hali
- rozbiórka elementów zewnętrznych dachu: rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich, świetlików, wentylatorów, pokrycia z papy,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu – deskowania i krokwi
- demontaż dźwigarów stalowych
- demontaż słupów stalowych
- rozbiórka ścian
- demontaż rozdzielnicy żeliwnej
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż rur stalowych i żeliwnych

#### b) - prace zabezpieczające:

- zamurowanie otworów drzwiowych wraz z naświetlami
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian obsypywanych
- wykonać ścianę oporową wzdłuż obsypywanych ścian
- wykonać lokalne przebiccia w posadzce hali do poziomu gruntu
- wyrównanie poziomu terenu przez zasypianie obszaru po rozbiórcie
- wykonanie dachu nad pomieszczeniami magazynowymi
- wykonanie otworów drzwiowych w pomieszczeniach pod trafostacją
- wykonanie schodów żelbetowych w pom.07
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- montaż rozdzielnicy
- montaż kabla i instalacji elektrycznej i odgromowej
- montaż zewnętrznej kanalizacji
- montaż przewodu wodociągowego

Nazwy i kody robót:

Kod:	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
	45330000-7	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
	45453000-9	INSTALACJE SANITARNE
	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru:

#### a) Obowiązki Inwestora

- przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, , przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.
- ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

#### b) Obowiązki Wykonawcy

- zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych,, koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

- przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej

- odpowiedzialność za ochronę własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- odpowiedzialność za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

## **2.0 MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w kosztorysie opracowanym na zlecenie Zamawiającego i przekazanym wykonawcom do sporządzenia oferty. Kosztorys ten stanowi integralną część umowy.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

Kontrola materiałów i urządzeń - zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami umowy.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności.

Atesty materiałów i urządzeń - materiały dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy - materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z postanowieniami umowy muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń - wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Stosowanie materiałów zamiennych - jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## **3.0 SPRZĘT I NARZĘDZIA**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## **4.0 TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie

odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5.0 WYKONANIE ROBÓT**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt technologii i organizacji budowy,

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

## **6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca na każde żądanie umożliwi zarządzającemu realizacją umowy kontrolę używanych materiałów i urządzeń oraz dostarczy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, a wbudowywane materiały posiadają stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dokumentacja budowy

- Dziennik budowy
- Atesty i certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów
- Protokoły odbioru robót,

## **7.0 OBMIAR ROBÓT**

Na etapie projektowania inwestycji wykonany zostanie przedmiar robót w oparciu o dokumentację projektową i stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości prac.

Wykonawca ma prawo wnieść uwagi do wykonanego przedmiaru do czasu zawarcia umowy.

Błędy lub przeoczenia w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym i SST nie zwalniają Wykonawcy do obowiązku ukończenia wszystkich robót.

## **8.0 ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Dokumenty do odbioru robót:

- dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów, zgodnie z SST
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Tok postępowania przy odbiorze:

- zgłoszenie odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru
- odbiór należy przeprowadzić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia
- ostateczny odbiór dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

## **9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

## **10. 0. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

### **Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

### **Inne dokumenty i instrukcje**

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- *Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru-* Wydawnictwo Verlag Dashofer Warszawa 2004 r.
- *Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych –Poradnik*, Arkady 1987 r.
- *Poradnik majstra budowlanego*. Wydawnictwo „Arkady” Spółka z o. o. Warszawa 2003, 2004, 2005
- *Secospec – system do opracowania specyfikacji technicznych – Wydawnictwo OWEOB Promocja Warszawa - 2003*

